

# **IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN ( I M B )**

## **DASAR HUKUM :**

Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Nomor 16 Tahun 2009 tentang Tata Bangunan

## **TUJUAN :**

- a. Memberikan keabsahan hukum dalam setiap kegiatan tata bangunan
- b. Mengendalikan kegiatan penyelenggaraan tata bangunan
- c. Memberikan landasan kepastian hukum dan perlindungan hukum dalam kegiatan tata bangunan
- d. Melindungi kepentingan masyarakat dan lingkungan hidup

## **IZINMENDIRIKAN BANGUNAN :**

1. Izin mendirikan bangunan dalam penyelenggaraannya meliputi :
  - a. Mendirikan Bangunan
  - b. Mengubah Fungsi Bangunan
  - c. Mengubah Bangunan
2. Setiap kegiatan mendirikan bangunan di Wilayah kabupaten Bandung wajib memiliki izin mendirikan bangunan.
3. Setiap orang yang mengubah fungsi bangunan untuk keperluan tertentu selama fungsi yang di tentukan dalam izin mendirikan bangunan wajib memiliki izin atas perubahan fungsi bangunan tersebut.
4. Setiap pemilik Bangunan gedung yang hendak mengubah bentuk bangunannya wajib memiliki izin atas perubahan bentuk bangunan tersebut.

## **PERSYARATAN :**

- a. Mengisi formulir permohonan.
- b. Photo copy atau KTP atau bukti diri penandatanganan permohonan.
- c. Photo copy akta pendirian bagi perusahaan yang berstatus badan hukum / badan usaha atau photo copy anggaran dasar bagi koperasi.
- d. Surat kuasa apabila penandatanganan permohonan bukan di lakukan oleh pemohon sendiri.
- e. Photo copy sertifikat hak atas tanah atau bukti perolehan tanah.
- f. Surat pernyataan pemohon tentang kesanggupan mematuhi persyaratan – persyaratan teknis bangunan dengan pedoman teknis sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
- g. Photo copy rencana tata bangunan prasarana kawasan industri yang di setujui oleh Bupati dengan menunjukan kavling untuk bangunan yang bersangkutan bagi industri yang berlokasi di dalam kawasan industri dan di luar industri.
- h. Gambar konstruksi bangunan.
- i. Perhitungan konstruksi bangunan bagi bangunan bertingkat / industri.
- j. Rekaman amdal bagi industri yang wajib amdal.
- k. Photo copy ijin tentang bagi bangunan non industri dan rumah tinggal bertingkat.
- l. Photo copy lunas PBB tahun terakhir.

## MASA BERLAKU DAN KADALUARSA IMB

1. Masa berlaku sejak dikeluarkan dan selama bangunan itu berdiri dan tidak ada perubahan bentuk/fungsi sesuai dengan ketentuan yang berlaku ;
2. IMB tidak berlaku ( kadaluarsa ) apabila selama 1 ( satu ) tahun sejak di terbitkannya pembangunan gedung / bangunan / rumah / pabrik tidak atau belum dilaksanakan, dan apabila dalam proses pembangunannya terjadi penyimpangan / perubahan pada bentuk dan fungsi bangunan ( tidak sesuai dengan spesifikasi IMB ) yang diterbitkan atau apabila terbitnya IMB tersebut berdasarkan keterangan yang tidak sebenarnya / keliru.

## RETRIBUSI IJIN MENDIRIKAN BANGUNAN

NO	KLASIFIKASI BANGUNAN	TARIF ( Rp )			BANGUNAN LUAS	JUMLAH
		SEBENBANA	TIDAK SEBENBANA	KHUSUS		
<b>1</b>	<b>BANGUNAN BARU</b>					
	<b>1. FUNGSI HUNIAN</b>					
	a. Rumah Tinggal Tunggal	4.000.00	6.000.00	7.500.00	..... m2	Rp .....
	b. Rumah Tinggal Jamak/Deret/Susun	4.000.00	6.000.00	7.500.00	..... m2	Rp .....
	c. Rumah Tinggal Sementara	5.000.00	6.250.00	8.750.00	..... m2	Rp .....
	d. Rumah Tinggal Campuran	5.000.00	6.250.00	8.750.00	..... m2	Rp .....
	Bangunan bertingkat=3/4 Ritribusi Lantai Dasar	% x Rp .....				Rp .....
	Bangunan bertingkat>4m' = 50%xRet.lantai Dasar	50% x Rp .....				Rp .....
	Bangunan Tanpa Dinding=50% x Ret. Lantai Dasar	50% x Rp .....				Rp .....
	<b>2. FUNGSI USAHA</b>					
	a. Bangunan Gedung Industri	7.500.00	8.000.00	10.000.00	..... m2	Rp .....
	b. Bangunan Gedung perdagangan	7.200.00	7.650.00	9.900.00	..... m2	Rp .....
	c. Bangunan Gedung Tempat Penyimpanan	6.000.00	6.400.00	8.800.00	..... m2	Rp .....
	d. Bangunan Gedung Perhotelan	6.300.00	6.600.00	10.500.00	..... m2	Rp .....
	e. Bangunan Gedung Perkantoran	4.800.00	5.100.00	6.600.00	..... m2	Rp .....
	f. Bangunan Gedung Wisata & Rekreasi	3.750.00	4.000.00	5.500.00	..... m2	Rp .....
	g. Bangunan Gedung terminal	3.000.00	3.200.00	4.400.00	..... m2	Rp .....
	Bangunan Bertingkat=3/4 Ritribusi Lantai Dasar	¾ % x Rp .....				Rp .....
	Bangunan bertingkat>4m' = 50%xRet.lantai Dasar	50% x Rp .....				Rp .....
	Bangunan tanpa dinding=50% x Ret. Lantai Dasar	50% x Rp .....				Rp .....
	<b>3. FUNGSI SOSIAL BUDAYA</b>					
	a. Bangunan Gedung Industri	2.000.00	2.400.00	2.400.00	..... m2	Rp .....
	b. Bangunan Gedung perdagangan	2.000.00	2.400.00	2.400.00	..... m2	Rp .....
	c. Bangunan Gedung Tempat Penyimpanan	2.000.00	2.400.00	2.500.00	..... m2	Rp .....
	d. Bangunan Gedung Perhotelan	2.500.00	2.500.00	2.500.00	..... m2	Rp .....
	Bangunan Bertingkat=3/4 Ritribusi Lantai Dasar	¾ % x Rp .....				Rp .....
	Bangunan bertingkat>4m' = 50%xRet.lantai Dasar	50% x Rp .....				Rp .....
	Bangunan tanpa dinding=50% x Ret. Lantai Dasar	50% x Rp .....				Rp .....
	<b>4. FUNGSI KEAGAMAAN</b>					
	a. Bangunan Mesjid / Mushola	2.000.00	2.400.00	2.800.00	..... m2	Rp .....
	b. Bangunan Gereja	2.000.00	2.400.00	2.800.00	..... m3	Rp .....
	c. Bangunan Pura	2.000.00	2.400.00	2.800.00	..... m4	Rp .....
	d. Bangunan Vihara	2.000.00	2.400.00	2.800.00	..... m5	Rp .....
	d. Bangunan Kelenteng	2.000.00	2.400.00	2.800.00	..... m6	Rp .....
	Bangunan Bertingkat=3/4 Ritribusi Lantai Dasar	¾ % x Rp .....				Rp .....
	Bangunan bertingkat>4m' = 50%xRet.lantai Dasar	50% x Rp .....				Rp .....
	Bangunan tanpa dinding=50% x Ret. Lantai Dasar	50% x Rp .....				Rp .....
<b>II.</b>	<b>BANGUNAN LENGKAP</b>					
	1. Gorong-gorong ukuran f < 50 cm			750.00	..... m2	Rp .....
	Gorong-gorong ukuran f > 50 cm			1.500.00	..... m3	Rp .....
	2. Pagar tembok / bandmuur			500.00	..... m4	Rp .....
	3. Pagar tembok / Benteng			2.000.00	..... m5	Rp .....
	4. Jembatan			5.000.00	..... m6	Rp .....
	5. Jalan Tanah / Koral			250.00	..... m7	Rp .....
	6. Jalan Beton / Jalan Aspal			750.00	..... m8	Rp .....
	7. Selekon / Grepper			375.00	..... m9	Rp .....
	8. Tangki Air			2.500.00	..... m10	Rp .....
	9. Bak / Kolam			1.750.00	..... m11	Rp .....
	10. Rabat / Lantai Terbuk / Brandmuur			250.00	..... m12	Rp .....
	11. Keermuur / TPT ( Tembok Penahan Tanah )			2.500.00	..... m13	Rp .....
	12. Septictank			1.500.00	..... m14	Rp .....
	13. Pagar Teralis / Besi			2.000.00	..... m15	Rp .....
					Jumlah	
<b>III.</b>	<b>BANGUNAN STRUKTUR BERDIRI SENDIRI</b>					
	1 % x Rencana Anggaran Anggaran Balaiya ( RAB )	1 % x Rp .....				Rp .....
	Gorong-gorong ukuran f > 50 cm			1.500.00	..... m2	Rp .....
<b>IV.</b>	<b>BANGUNAN INSIDENTIL</b>					
	1. direksikeet					500.000.00 Rp .....
	2. Bangunan Sementara dengan masa penggunaan > 100 hari					500.000.00 Rp .....
					Jumlah Retribusi	Rp .....
<b>V.</b>	<b>PERUBAHAN BANGUNAN</b>					
	1. Rubah Fungsi Bang = 20 % x Luas Bang. X harga dasar x koef	20 % x ..... x ..... x .....				Rp .....
	2. Perbaikan Ringan = 50 % x Ret. Bangunan	50 % x Rp .....				Rp .....
	3. Perbaikan Sedang = 70 % x Ret. Bangunan	70 % x Rp .....				Rp .....
	4. Perbaikan Total = 90 % x Ret. Bangunan	90 % x Rp .....				Rp .....
<b>V.</b>	<b>PERUBAHAN BANGUNAN</b>					
	1. Rubah Fungsi Bang = 20 % x Luas Bang. X harga dasar x koef	5 % x Rp .....				Rp .....
	2 Perbaikan Ringan = 50 % x Ret. Bangunan	5 % x Rp .....				Rp .....

